

**EXTRAIT DU REGISTRE****DES DELIBERATIONS****DU CONSEIL MUNICIPAL**

Envoyé en préfecture le 29/06/2018

Reçu en préfecture le 29/06/2018

Affiché le

SLO

ID : 081-218102572-20180619-2018DEL41-DE

Date de la convocation
12.06.2018

L'an deux mille dix huit et le dix neuf juin à dix neuf heures, le Conseil Municipal de cette Commune s'est réuni, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul RAYNAUD, Maire.

N° 18/41

Présents : Mrs RAYNAUD, LE ROCH, Mme MAILLET-RIGOLET, Mr MARTY, Mme RAYNAL, Mr GUIRAUD, Mme VILLENEUVE, Mr SOULA, Mme TAFELSKI, Mrs GRIALOU, FABRE, Mmes BALOUP, GARCIA, Mrs LEFERT, CROUZET, Mme TRUTINO, Mrs GRIMAL, SAMATAN, DE GUALY, Mmes GONZALES, THUEL, Mrs, GALINIE, PEYRONIE; Mme KLIMEZACK-GIL, PELLEGRINI.

Absents : Mme BABAUX procuration à Mme TAFELSKI
Mme BENTATA-RAUCOULES procuration à Mr GRIALOU
Mme ANGLES procuration à Mr FABRE
Mr KOWALCZYK procuration à Mme THUEL

Secrétaire : Mr GUIRAUD.

Objet de la délibération

**CESSION DE
TERRAIN A
EMERSON FLOW
CONTROL
TECHNOLOGIES**

La commune est propriétaire d'une parcelle cadastrée section AD numéro 161 pour une superficie de 5987 m² située aux Fontaines à Sabanel au bord du Tarn. Ce terrain est en grande partie un talweg en friche constituée de taillis, sauf une partie de cette parcelle pour une contenance de 1332 m² qui est un plateau surélevé faisant partie intégrante de l'usine de vannes, Emerson Flow control technologie où cette dernière réalise du stockage.

D'autre part le long de la rue Sabanel, l'usine Emerson Flow control technologie est clôturée en suivant un alignement de fait depuis maintenant de longue année. Derrière cette clôture à l'intérieur de l'usine subsiste sur le cadastre un délaissé de domaine public pour une contenance de 589 m².

La société Emerson Flow control technologie 2 rue Sabanel 81160 SAINT JUERY par courrier de 14 décembre 2017, a demandé une régularisation des limites cadastrales afin que les limites physiques de l'usine correspondent à ces limites cadastrales. La commune céderait donc une partie de la parcelle AD 161 pour une superficie de 1332 m² et régulariserait les limites cadastrales derrière la clôture le long de la rue Sabanel pour une contenance de 589 m².

Adopté à l'unanimité

Vu l'avis du Domaine en date du 31 mai 2018 fixant la valeur vénale de la parcelle à 600 euros,

Considérant que ces cessions sont des régularisations pour que les limites physiques de l'usine correspondent aux limites cadastrales, et que l'entreprise utilise déjà ces espaces,

LE CONSEIL MUNICIPAL - APRES AVOIR DELIBERE

DECIDE de céder au prix de 600 euros à la société Emerson Flow control technologie 2 rue Sabanel 81160 SAINT JUERY une partie de la parcelle cadastrée section AD numéro 161 pour une superficie de 1332 m² et une partie du domaine public pour régularisation pour une superficie de 589 m², ces deux espaces situées dans l'enceinte de l'usine, et utilisées exclusivement pour les besoins de l'entreprise.

AUTORISE monsieur le Maire à signer les pièces et acte notarié afférents à cette affaire.



Pour extrait conforme,
SAINT-JUERY, le 27 juin 2018
Jean-Paul RAYNAUD,
Maire,
Conseiller Départemental